



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИВ 261/2023
Дана: 28.04.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић у извршном поступку извршног повериоца **ERSTE BANK AD NOVI SAD** са седиштем у Новом Саду ул. Булевар Ослобођења бр. 5 мат. број 08063818 ПИБ 101626723 кога заступа пуномоћник др Немања Алексић, Соња Савин, Ивана Мараш Царан адвокати у Новом Саду против извршног дужника **РЕБИЋ ЛАЗАР** са пребивалиштем у Борчи – Палилула ул. Ратних Војних инвалида број 42 стан 22, који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Руми посл. број Иив 522/23 од 21.11.2023. године, ради наплате новчаног потраживања, донетог на основу веродостојне исправе – менице, које је правноснажно дана 10.10.2024. године у складу са одредбом члана 23. и чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020 аутентично тумачење) доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности ~~непосредном~~ погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности одређене за предмет извршења у овом поступку путем **непосредне погодбе по избору извршног повериоца, након неуспеха јавног надметања.**

II Предмет продаје је –

1/2 сувласничког дела непокретности извршног дужника Ребић Лазара која је уписна у лист непокретности број 521 К.О. ИРИГ

- Кат.парцела бр. 824/1 – површине 16 80м² – потес КРСТАШИЦЕ – шума 3. класе - остало грађевинско земљиште у својини

III Јавни извршитељ нема сазнање да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари.

IV На непокретностима, према подацима из катастра непокретности и подацима из списка овог извршног предмета, не постоје стварне и личне службености које купац преузима.

V Закључком о утврђењу вредности непокретности посл. бр. ИИВ 261/2023 од 16.12.2024. године јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности које су одређене за предмет продаје **ТАКО ДА ОНА ИЗНОСИ 688.000,00 динара.**

VI РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА о продаји непокретности је 30 дана од дана доношења овог закључка о продаји непокретности путем непосредне погодбе.

ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА А РОК ЗА ПЛАЋАЊЕ ЦЕНЕ НЕ МОЖЕ БИТИ ДУЖИ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ДОНОШЕЊА ЗАКЉУЧКА О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

VII УГОВОР о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

За ближе договоре око цене и закључења споразума заинтересована лица се упућују на извршног повериоца, чији је пуномоћник адвокат др Немања Алексић и Ивана Мараш – Заједничка адвокатска канцеларија Алексић из Новог Сада ул. Грчкошколска бр. 1

VIII Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји.

Јемство се полаже у уплатом на рачун јавног извршитеља број 170-0050016341022-13 који се води код УниКредит Банк ад са позивом на број ИИВ 261/2023.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживања досеже износ јемства и ако би се с обзиром на његов редослед намирења и процену вредности непокретности износ јемства могао намирити из продајне цене.

IX Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља а странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања и обавестити посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Станковић Миковић

